

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/570/2016.

**A Mezőgazdasági Bizottság 2016. október 18-án
megtartott n y í l t üléséről készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|---|---|
| 16/2016. (X. 18.) MB hat. | Tulajdonosi hozzájárulás szilárdburkolatú út építéséhez |
| 17/2016. (X. 18.) MB hat. | Nyilatkozat a 0307. és 0287. hrsz-ú földutak tekintetében |
| 18/2016. (X. 18.) MB hat | Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési és Szociális Társulási Tanács elnökének beszámolója a 2015. szeptember és augusztus között végzett munkájáról |
| 19/2016. (X. 18.) MB hat. | Tulajdonosi hozzájárulás telki szolgálmi jog bejegyzéséhez |
| 20/2016. (X. 18.) MB hat
Z á r t ülés | Keresztes Ferenc személyes érintettségének bejelentése, döntés szavazásban való részvételéről |
| 21/2016. (X. 18.) MB hat.
Z á r t ülés | A „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottság feladatkörében kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete Mezőgazdasági Bizottságának 2016. október 18-án, reggel 8.00 órakor megtartott nyilvános bizottsági üléséről.

Jelen vannak:

Keresztes Ferenc	bizottság elnöke
Orbán Antal	bizottság tagja
Fekete Zsolt	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Kollár László	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Sági Tibor alpolgármester
 Sági Zsomborné települési képviselő
 Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
 Szentiványi Viktor
 Gulyás Attiláné pénzügyi ügyintéző
 Szilágyi Ödön irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Péli Szilveszter bizottsági tagot megválasztani. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a mai jegyzőkönyv hitelesítőnek Péli Szilvesztert megválasztotta.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata? Amennyiben nincs, nekem lenne javaslatom egyebek napirend tárgyalására, melynek keretében néhány szót váltanánk az útjavítással kapcsolatos dolgokról, valamint egy zárt ülési napirendi pont tárgyalását javaslom, mely A „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottság feladatkörében kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása..” Az ügyel kapcsolatban itt van Szentiványi Viktor úr. Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ Tulajdonosi hozzájárulás szilárdburkolatú út építéséhez | Basky András
polgármester |
| 2./ Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás Társulási Tanács elnökének beszámolója a Tanács – 2015. szeptember és 2016. augusztus között végzett – munkájáról | Basky András
polgármester |
| 3./ Tulajdonosi hozzájárulás telki szolgalmi jog bejegyzéshez | Basky András
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

Zárt

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ A „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottság feladatkörében kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása | Basky András
polgármester |
|--|------------------------------|

1./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás szilárdburkolatú út építéséhez

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Lévai Csilla egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy Lajosmizse és Csemő közigazgatási határán lévő 0307. hrsz-ú és az arra merőleges 0287. hrsz-ú kb. 2,6 km hosszú önkormányzati tulajdonú földutak szilárd burkolattal való ellátásához a tulajdonosi hozzájárulását adja meg a meg a VP2-4.1.4-16 jogcímkódú pályázati útmutató szerinti, alábbi tartalommal:

„Lajosmizse Város Önkormányzata hozzájárul a 0307 és a 0287 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló szilárdburkolatú út építéséhez, az elkészült felépítmény a támogatást igénylő általi aktiválásához, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon, azaz a támogatást igénylő használhassa közlekedés céljára.”

Szeretném, ha a jegyző úr erről mondana valamit.

dr. Balogh László jegyző

A két ingatlan között megnevezéssel az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonához tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 6. § (1) bekezdése szerint:

„6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető”. Ezen tilalom az állam vagy a helyi

önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyona tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Kizárólagos önkormányzati tulajdonról beszélünk. Itt a jogszabály azt mondja, hogy ez el nem idegeníthető. Vagyonkezelési jog rá jegyeztethető lenne, de magánszemély nem lehet vagyonkezelő. A használati jog jogszabályon alapul, vagy külön jogszabályban meghatározott szervek számára állapítható meg. A kérelemben foglalt szerződést álláspontom szerint nem tudjuk megkötni. A bizottság véleményét szeretném tudni jelen pillanatban, de lehet, hogy rendkívüli ülés keretében fogjuk tárgyalni, nem tudjuk, hogy mi a pályázat benyújtásának a határideje.

Szilágyi Ödön irodavezető

Nem feltétlenül fontos neki a mai döntés, jó a későbbi döntés is.

dr. Balogh László jegyző

A közutat mindenkinek jogában áll használni, ez a természetes. Más jogszabály mondja ki, hogy minden ingatlant meg kell tudni közelíteni közútról. Azt magánszemélynek kizárólagos tulajdonába, vagy használatába nem is lehet adni. A pályázati útmutató mondja ki, hogy ilyen szerződést kell kötni, de ha ilyen szerződést kötök, akkor a közútnak a funkciója megszűnik.

Basky András polgármester

Önkormányzati törzsvagyon, nem aktiválhatja magánszemély, csak önkormányzat. Ha csak egy mód van rá, jó lenne, ha megépítenék, mert a városban megépülő műutak a város lakossága részére hasznosak.

Kollár László bizottsági tag

Hány tanyát érint ez az útépités?

Szilágyi Ödön irodavezető

Egy lakott tanya van, 2 tanya nem lakott. A kérelmező telke ott van és szeretné műútról megközelíteni.

Basky András polgármester

A pályázatot a kérelmező nyújtja be, az ő érdekeit kell, hogy képviselje a pályázat, s ő szeretné megcsináltatni.

Sápi Tibor alpolgármester

Ha a pályázó szilárd burkolatú utat készít, ez növeli a környezet értékét.

Basky András polgármester

Két lehetőség van, egyik, hogy beszélünk még róla, a másik pedig, hogy ha nem sürgős a pályázónak, akkor azt mondjuk, hogy visszatérünk még rá. Amit a jogszabályi háttér megenged, azt meg tudjuk tenni, de olyan határozatot nem hozhatunk, ami jogszabályi háttérbe ütközik. Addig nem tudjuk kideríteni azt, hogy mi az a jogi dolog, ami a kérelmében leírtaknak megfelel. Csütörtökig kiderül, hogy mit tudunk dönteni. Csütörtökig a jelenlegi állapot szerinti döntést tudjuk meghozni, ha nem, akkor változtatunk a határozat-tervezeten.

dr. Balogh László jegyző

Az I. határozat-tervezetet jogszerűen meg tudjuk adni.

A kérelmező elmondta, hogy neki mindenképpen szüksége van ilyen támogató nyilatkozatra. A II. határozat-tervezetben ki kell mondani, hogy milyen szerződést nem köthetünk. Nem szeretnék belefutni egy biztatási kárba. Nem szabad belelovalni a pályázatba, s annak költségeibe a kérelmezőt, mert ha mégis megépülne az út, s később benyújtaná az első fizetési kérelmét, akkor pedig nem tudjuk kiadni ezt az

általára kérelemben megjelölt szerződést, mert jogszabály nem teszi lehetővé. Azért készítettük el a II. határozat-tervezetet, mert pillanatnyilag ilyet nem tudunk kiadni, s a kérelmezőnek legyen tudomása arról, hogy vele ilyen szerződést kötni nem tudunk.

Keresztes Ferenc MB elnök

Aki az előterjesztés I. határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (X. 18.) MB hat.

Tulajdonosi hozzájárulás szilárdburkolatú út építéséhez

HATÁROZAT

A Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: A bizottság

Keresztes Ferenc MB elnök

Aki az előterjesztés II. határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (X. 18.) MB hat.

Nyilatkozat a 0307. és 0287. hrsz-ú földutak tekintetében

HATÁROZAT

A Mezőgazdasági Bizottság elfogadására javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési és Szociális Társulási Tanács elnökének beszámolója a 2015. szeptember és 2016. augusztus között végzett munkájáról

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

A Társulási Tanács működéséről minden évben beszámolót kell készíteni. Ez a korábbi években is megtörtént, ez most is esedékessé vált. A Tanács működéséről a Tanács elnöke köteles beszámolót készíteni a tanács tagjainak. A társulási tanács ülését a társulási tanács által működtetett intézmények, a Meserét Óvoda, az Egészség ház működését meghatározó döntések alkották. Számtalan ilyen intézkedés történt, például bérkompenzáció, korábbi határozatok módosítása, felújítás, a társulási tanács határozatával elfogadta a költségvetési rendeletet, a társulási tanács jogszabályi előírásának megfelelően meghatározta a Meserét Óvoda bevételeit és csoportjait, a

társulási tanács úgy döntött, hogy a Meserét Óvoda intézményeiben a finanszírozási befogadását emeli 2 fővel, és hosszasan lehetne javasolni a döntéseket, melyeket ismerünk. Akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg. Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési és Szociális Társulási Tanács elnökének beszámolóját a 2015. szeptember és augusztus között végzett munkájáról. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (X. 18.) MB hat.

Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési és Szociális Társulási Tanács elnökének beszámolója a 2015. szeptember és augusztus között végzett munkájáról

HATÁROZAT

A Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési és Szociális Társulási Tanács elnökének beszámolóját a 2015. szeptember és 2016. augusztus között végzett munkájáról.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Keresztes Ferenc MB elnök

Melis József mezőgazdasági vállalkozó adta be kérelmét. A tanyája körül lévő földterületet öntöző rendszerrel szeretné ellátni egy központi fűrt kútról. A tervezett vízvezeték a terepszint alatt 1 m mélyen lenne elhelyezve, így a közlekedést nem zavarná, és az alábbi utakat érintené:

0406. hrsz. kivett út, 0402. hrsz. kivett közút, 0372/1. hrsz. kivett út és 0410. hrsz. kivett út. Ezek az utak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik és részei a nemzeti vagyonnak. A közútkezelői hozzájárulást már a tervek alapján megkapták, de a telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges az önkormányzat hozzájárulása, illetve a szolgalmi jogot alapító szerződés aláírása.

dr. Balogh László jegyző

Felvettem a kapcsolatot a vízügyi hatósággal a vízjogi engedély kiadása kapcsán, hogy mi a helyzet, ha a Képviselő-testület nem tudja engedélyezni a szolgalmi jogot. A vízügyi hatósággal arra az álláspontra jutottak, hogy nem ragaszkodnak a szolgalmi joghoz a vízjogi engedély megadását lehetővé teszik akkor is, hogy ha az önkormányzat erről nyilatkozik, hogy a törvény erejénél fogva erre az útra szolgalmi jogot nem alakíthat, viszont hozzájárul a csöveknek a földút alá való helyezéséhez. Ennél fogva a kiosztott anyag határozat-tervezetét módosítani szeretném úgy, hogy a 2., 3., pontját kivenném, az 1.) pontja pedig a következőképpen módosulna. Így a kérelmező is a földjogi engedélyhez hozzájárulna, s nem volna annak akadálya.

A határozat-tervezet 1./ pontja a következőképpen szólna:

„Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Melis József által építendő öntözőrendszer vezetékei a 0406. hrsz-ú kivett út, a 0402. hrsz-ú kivett közút, a 0372/1. hrsz-ú kivett út, és a 0410. hrsz-ú kivett út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (a „szolgáló telket” kihúznám) keresztirányban egy méter mélyen elhelyezésre kerüljenek. Tekintettel arra, hogy az előbbieken felsorolt utak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyont képeznek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján szolgálatom rájuk nem alapítható.” Ez volna az a megoldás, ami meghozná a kérelmezőnek is az eredményét, és az önkormányzat is jogszerűen jár el álláspontom szerint.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Köszönöm szépen. Örülök neki, hogy így egyszerűsödött a dolog. Javaslom, hogy szavazzuk meg a lehetőséget a kérelmező részére.

Aki egyetért a jegyző úr által elmondott határozat-tervezettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

19/2016. (X. 18.) MB hat.

Tulajdonosi hozzájárulás telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Melis József által építendő öntözőrendszer vezetékei a 0406. hrsz-ú kivett út, a 0402. hrsz-ú kivett közút, a 0372/1. hrsz-ú kivett út, és a 0410. hrsz-ú kivett út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon keresztirányban egy méter mélyen elhelyezésre kerüljenek.

Tekintettel arra, hogy az előbbieken felsorolt utak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyont képeznek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján szolgálatom rájuk nem alapítható.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: A bizottság

4./ Napirendi pont

Egyebek

Sápi Tibor alpolgármester

Kérdés, hogy honnan lehet nyerni közterületből homokot, hogy a közterületet rendezni tudjuk. Szükség lenne egy komolyabb eszközre, hogy meg tudjuk oldani. Mindennél fontosabb, hogy jogi határt is tudjuk teljesíteni. Az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy itt földmérő mérnököt alkalmazzunk és 100.000.- Ft-ért útszakaszt meghatározzon, s töréspontokat kitűzzon. Nekünk az az elképzelésünk, hogy a jövő évi költségvetésbe be kellene építeni, hogy egy készüléket kellene vásárolni, amivel a jogi határokat meg tudjuk fogni.

Basky András polgármester

Ez a készülék mennyibe kerülne?

Sápi Tibor alpolgármester

Ez körülbelül 1 millió forint lenne. Néhány töréspont van egy útszakasznál, annyszor 50.000.- Ft-ot el fog kérni egy földmérő. Ez elgondolkodtató.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Valamilyen irányba el kell indulni, mert évek óta beszélünk a témáról. Ennek a mérő eszköznek az értéke pár éven belül megtérülne. Valakit ki kell képezni a szerkezet kezelésére.

Sebők Márta bizottsági tag

Az állampolgárok ezt a mérést el fogják fogadni?

Sápi Tibor alpolgármester

Számításokat kell végezni ehhez. A földhivatali mérések szerint van.

Belusz László bizottsági tag

Ezt meg kell vizsgálni és a kettőt össze kell vetni.

Basky András polgármester

A használt földterületek nagy többségénél eltérés van. Ezt a problémát, amit felvázoltak, ezt kezelni kell. Kell egy pályázat, ami önkormányzatok részére is lehetőséget biztosít utak javításához és építéséhez. Jövő héten fogunk ez ügyben tárgyalni.

Kovács Gábor

A gépek feltöltésével és a személyi állomány feltöltésével indulhat el az utak felújítása. Ahol a földhivatali hiteles kimérések rendelkezésre állnak, ez lényegesen rosszabb helyzetet teremt. Nagyon vitatott helynek kevésnek kellene, hogy legyen. A meglévő gépállománnyal és emberállománnyal a fakínövéseket lehet rendezni. Egy-két évvel ezelőtt megpróbáltam ezt a kérdéskört körbejárni. Meg lehet nézni, hogy mit tudunk a saját házunk táján megoldani egy saját műszer beszerzéssel. A problémák zöme józan emberi gondolkodással megoldható.

Belusz László bizottsági tag

Hány ilyen eset van egy évben, amikor szükség lenne pontosításra?

Kovács Gábor

Ilyen jellegű problémát eddig nem kezdtünk el megoldani. Évi 3-4-5 helynél nem több. Ahogy növekszik az aktivitás, arra szükség van. Nagy igazságot nem biztos, hogy tudunk találni, kompromisszumot kötni igen.

Fekete Zsolt bizottsági tag

A gréder nem igazán jó megoldás, nagyon drága ennek az egésznek az üzemeltetése.

Basky András polgármester

Amikor ezt a gépet vettük, akkor a pályázati lehetőségek ezt adták ki. Nem is biztos, hogy az a cél, hogy teljes szintű útépítést végezzünk, hanem inkább javításokat.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Keressük a megoldást, szembe kell állítani a lehetőségeket, hogy mi legyen a megoldás.

Kovács Gábor

Fő feladat, hogy a külterületi utak javítása haladjon.

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Köszönöm. Van-e még valakinek egyéb kérdése, véleménye, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a nyílt ülésen részt vevők jelenlétét, ülésünket berekesztem 9.00 órakor, ülésünket a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Keresztes Ferenc
bizottság elnöke

Péli Szilveszter
bizottság tagja
jkv. aláírója

